

Warszawa 11 marca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.
zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę malowania pokoi hotelowych i łazienek w
Hostelu Zachodni w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144.

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166,

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 8.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest usługa malowania 18 pokoi hotelowych 5 przedpokojów, 5 toalet i 4 łazienek na V piętrze Hostelu Zachodni w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.

Pokoje hotelowe są zgrupowane w pięć aneksów, z których każdy zawiera od 2 do 5 pokoi, przedpokój, toaletę i prysznic. Przybliżona powierzchnia wszystkich pomieszczeń (mierzona „po podłodze”) wynosi ok. 390 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 260 cm.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

1. Przygotowanie pomieszczeń do malowania – demontaż i ponowny montaż osprzętu na ścianach i sufitach lub zabezpieczenie przez osłonięcie (włączniki, gniazda sieciowe, oprawy oświetleniowe). Opróżnianie pokoi z mebli i innego wyposażenia wykona Zamawiający.
2. Odpowiednie zabezpieczenie ościeżnic, okien, podłóg (zabezpieczenie tekturą lub folią malarską, zaklejenie taśmą malarską).
3. Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie (m. in. szpachlowanie nierówności, ubytków i pęknięć, równanie powierzchni, w razie potrzeby również zeszkobanie i zmycie istniejącej farby).
4. Gruntowanie powierzchni pod malowanie przy zastosowaniu preparatów o jakości ustalonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.



5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów zmywalną farbą lateksową o dużej odporności na zmywanie i szorowanie (minimum II klasa odporności). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Uprzątniecie miejsca prowadzenia prac i usunięcie zanieczyszczeń powstałych w trakcie ich wykonywania.

III. Inne warunki zamówienia:

1. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszego zapytania ofertowego musi być wykonana zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wszystkie materiały wykorzystane podczas prac muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i dopuszczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich działań związanych z realizacją niniejszego zamówienia zgodnie z przepisami BHP.
4. Wszystkie prace winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i umiejętności w danym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac oraz wykazu osób, które będą przebywać na terenie Hostelu.
6. Piętro, na którym będą odbywały się prace, zostanie wyłączone z normalnego użytkowania.
7. W przypadku powstania uszkodzeń w instalacjach lub wyposażeniu pomieszczeń Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
8. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
9. Wykonawca sporządzi i dołączy do oferty **przedmiar robót i kosztorys ofertowy**. W kosztorysie ofertowym należy ująć wszystkie roboty budowlane wynikające z Prawa budowlanego, technologii robót lub wymogów producentów a także wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. **Zamawiający wymaga, aby oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w Hostelu Zachodnim, aby osobiście mógł zwymiarować i ocenić zakres przedmiotowych prac.**

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby usługa będąca przedmiotem zamówienia była wykonana w terminie **do dnia 19.04.2024 r.**

V. Warunki stawiane Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie usług budowlanych w okresie nie krótszym niż 2 lata do daty złożenia oferty.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na okres minimum 24 miesięcy.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.

VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Kontakt do osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami: Anna Soczewka, tel. 602 274 697, e-mail: a.soczewka@pkspolonus.pl lub Grażyna Nowocińska tel. 602 559 925, e-mail: g.nowocinska@pkspolonus.pl od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8:00 do godz. 15:00.

VII. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim zgodnie ze wzorem formularza (**załącznik Nr 1**) i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione formularzu oferty.
2. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją umowy.
3. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
4. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
5. W przypadku złożenia oferty, zawierającej omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, oferta zostanie odrzucona.
6. Oferty należy składać w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie lub drogą mailową na adres: a.soczewka@pkspolonus.pl.
7. Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane (lub podpisane) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
9. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji.
 - 2) Polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważne co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa **dnia 22.03.2024 r. o godz. 12:00.**
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.

3. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Kryterium	Waga
Cena brutto	100%

1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyborze jego oferty.
2. Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.

XII. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego są:

1. Wzór formularza oferty
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY
Małgorzata Ostrowska

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do zapytania ofertowego**

.....
/Miejscowość, data/

FORMULARZ OFERTOWY

Nizej podpisani/y

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....
zarejestrowana/y w

.....nr.....

REGON:.....,NIP:.....

telefon:.....,

strona internetowa:.....,

e-mail:.....,

odpowiadając na zaproszenie do składania ofert cenowych na "Usługę malowania 18 pokoi hotelowych, 5 przedpokojów, 5 toalet i 4 łazienek na V p. Hostelu Zachodni w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, oferuję wykonanie zamówienia za łączną cenę:

netto zł,

słownie:

podatek VAT.....%, tj.zł,

brutto..... zł,

słownie

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

AS 10

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisem umowy w terminie do dnia 19.04.2024 r.
3. Udzielę gwarancji na zleczone nam prace na okres określony we wzorze umowy, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Oświadczam, że:
 - akceptuję warunki płatności,
 - zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
 - zapoznałem się ze stanem istniejącym obiektu i zdobyłem informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia,
 - otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
 - akceptuję wskazany w Zapytaniu ofertowym czas związania ofertą.
5. W razie wybrania niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, pod groźbą wykluczenia z postępowania, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji
 - 2) przedmiar robót i kosztorys ofertowy
 - 3) polisa ubezpieczeniowa

..... dnia2024 r.

.....

podpis Wykonawcy

**PROJEKT UMOWY O WYKONANIE USŁUG REMONTOWYCH MALOWANIA
POMIESZCZEŃ**

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Jacka Zawadzkiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Konrada Pisarka | - Członka Zarządu |

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi malowania 18 pokoi hotelowych, 5 przedpokojów, 5 toalet i 4 łazienek na V p. Hostelu Zachodniego w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje cały zakres prac objętych umową **do dnia 19 kwietnia 2024 r.**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą Umową może być przesunięty wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.
3. W ciągu 7 dni od podpisania Umowy nastąpi protokolarne przejęcie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej Umowy. Od momentu podpisania odpowiedniego protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie prac.
4. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pokoju socjalnego i sanitariatów.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością,
 - 2) rozpoczęcie prac będących przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac oraz wykazu osób, które będą przebywać na terenie Hostelu,
 - 5) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, materiałów, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należyście wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
 - 6) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób wykonujących przedmiot zamówienia oraz za szkody wyrządzone w mieniu na skutek niewłaściwego prowadzenia prac,
 - 7) w przypadku powstania uszkodzeń lub zabrudzeń w instalacjach lub wyposażeniu pomieszczeń - naprawienie lub doprowadzenie do stanu pierwotnego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 8) odpowiednie zabezpieczenie podłóg, okien, instalacji, włączników i gniazd sieciowych,
 - 9) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie obiektu w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,
 - 10) usunięcie na własny koszt wszelkich odpadów: pustych pojemników, opakowań, gruzów pobudowanych, materiałów zabezpieczających powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 11) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie.
3. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmującą powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu innych działań i zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) powiększone o podatek VAT wg obowiązujących stawek.
2. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania **protokołu odbioru robót bez uwag**.
3. Strony niniejszym postanawiają, że z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność z tytułu prac lub zobowiązań podjętych w związku z niniejszą Umową. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ofercie, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub

roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.

4. Płatności dokonywane będą w złotych polskich.

§ 5.

Płatności i rozliczenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający do zapłaty pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 2, bez uwag.

§ 6.

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac będących przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień takiego opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac objętych Umową w terminie zgodnym z § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości (10%) kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W razie nieprzystąpienia do usunięcia usterek w terminie określonym § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień takiego opóźnienia.
5. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. np. wystąpienie pożaru, powodzi bądź innej klęski żywiołowej.
7. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ustępie 6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
8. W razie zwłoki w płatności za wykonane prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, Zamawiający Zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Jeżeli wysokość określonych kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego lub szkoda nastąpi z innych przyczyn niż objęte karami, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej straty i utraconych korzyści.

§ 7.

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy oraz wykonane prace, wygasa po upływie (24) dwudziestu czterech miesięcy.

2. W przypadku stwierdzenia wad (w tym wad ukrytych) w ciągu trwania gwarancji, tj. 24 miesiące liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (7) siedmiu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu wad przystąpić do ich usunięcia i niezwłocznie je usunąć.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego końcowego odbioru prac przez Przedstawicieli Zamawiającego.

§ 8. Odbiory

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej, odbiór końcowy prac nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takich odbiorów.
2. Dokonanie odbioru końcowego musi być potwierdzone stosownym protokołem bez uwag.
3. Podczas wykonywania odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia i dołączenia wykazu uwag, wad i usterek, których usunięcie warunkuje dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego.
4. Przed podpisaniem protokołu z odbioru końcowego prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną dla materiałów użytych do realizacji Umowy.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu innych działań i zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek od dnia złożenia świadczenia o odstąpieniu i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 11.

Rozwiązanie Umowy

1. W przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
 - 3) Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 14 czternastu dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 5 pięć dni roboczych pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni oraz nie zastosował się do wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu dodatkowego, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie,wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Umowa rozwiązuje się wówczas w dniu następnym po dniu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego.
3. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 12.

Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą Obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Anna Soczewka: tel. 602 274 697, e-mail: a.soczewka@pkspolonus.pl
Grażyna Nowocińska, tel. 602 559 925, e-mail: g.nowocinska@pkspolonus.pl

2) ze strony Wykonawcy:

-e-mail:, tel:
3. Celem wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) PKS POLONUS oświadcza, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia spółka posiada statut Dużego Przedsiębiorcy.
 4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
 8. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
 10. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
 11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Umowy

- | | |
|-----------|---|
| Zał. Nr 1 | Opis przedmiotu zamówienia |
| Zał. Nr 2 | Przedmiar robót |
| Zał. Nr 3 | Polisa ubezpieczeniowa. |
| Zał. Nr 4 | Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy. |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa malowania 18 pokoi hotelowych 5 przedpokojów, 5 toalet i 4 łazienek na V piętrze Hostelu Zachodni w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.

Pokoje hotelowe są zgrupowane w pięć aneksów, z których każdy zawiera od 2 do 5 pokoi, przedpokój, toaletę i prysznic. Przybliżona powierzchnia wszystkich pomieszczeń (mierzona „po podłodze”) wynosi ok. 390 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 260 cm. Całkowita powierzchnia pomieszczeń, które mają zostać pomalowane określona jest w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

1. Przygotowanie pomieszczeń do malowania – demontaż i ponowny montaż osprzętu na ścianach i sufitach lub zabezpieczenie przez osłonięcie (włączniki, gniazda sieciowe, oprawy oświetleniowe). Opróżnianie pokoi z mebli i innego wyposażenia wykona Zamawiający.
2. Odpowiednie zabezpieczenie ościeżnic, okien, podłóg (zabezpieczenie tekturą lub folią malarską, zaklejenie taśmą malarską).
3. Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie (m. in. szpachlowanie nierówności, ubytków i pęknięć, równanie powierzchni, w razie potrzeby również zeszkobanie i zmycie istniejącej farby).
4. Gruntowanie powierzchni pod malowanie przy zastosowaniu preparatów o jakości ustalonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów zmywalną farbą lateksową o dużej odporności na zmywanie i szorowanie (minimum II klasa odporności). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac i usunięcie zanieczyszczeń powstałych w trakcie ich wykonywania.

**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
 - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcy danych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Kategorie danych i źródło danych

5. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

6. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

Okres przechowywania

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

8. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

11. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

15. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
16. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
17. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
18. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie danych i źródło danych

19. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).
20. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

Odbiorcy danych

21. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

AR